

## Instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials: Alta, modificació, canvi de titularitat, baixa. Comunicació d'incendis. Indústria

Organisme Conselleria d'Indústria, Turisme, Innovació i Comerç

Codi GVA 2674

Codi SIA 211123

Estat Obert

Termini de sol·licitud Obert

### INFORMACIÓ BÀSICA

---

#### Què és i per a què serveix?

- Tramitar les altes o modificacions d'instal·lacions de protecció contra incendis, amb projecte o sense projecte, i les baixes i canvis de titularitat, d'establiments que entren dins de l'àmbit d'aplicació del Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els ESTABLIMENTS INDUSTRIALS.

S'inclouen en l'àmbit d'aplicació els establiments industrials l'ús principal dels quals és industrial, que són:

- Les **activitats industrials**, tal com es definixen en l'article 3.1 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria.
- Els **magatzems industrials**, tal com es definixen en l'article 3 del present reglament.
- Els **tallers de reparació de vehicles**.
- Els **servicis auxiliars o complementaris** de les activitats compreses en els paràgrafs anteriors.

#### NOTES:

- Per a la posada en funcionament d'instal·lacions de protecció contra incendis que NO ENTREN DINS DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ D'ESTE REGLAMENT, s'atendrà el que es preveu en el Codi Tècnic d'Edificació. (Veure Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació - BOE nº 74, de 28 de març de 2006).

- Definició MAGATZEM INDUSTRIAL (art. 3, RD 164/2025): Qualsevol recinte, cobert o no, destinat principalment a emmagatzemar productes i que:

- 1.º Estiga localitzat en un establiment industrial on es realitzen activitats incloses en les lletres a), c) o d) de l'article 2.1, és a dir auxiliar a ell, o bé,
- 2.º Aquells l'ús dels quals es derive d'una activitat industrial relacionada amb el transport (art. 3.4, lletra f), de la Llei 21/1992 d'Indústria, així com els magatzems logístics, quan la seua càrrega de foc total ponderada i corregida (QT) calculada segons l'annex I, en els dos casos, siga igual o superior a 3 milions de MJ.

Únicament es consideraran logístics a aquells magatzems d'establiments dedicats principalment a esta activitat. Els magatzems industrials no han de ser oberts al públic.

No es consideraran logístics a aquells magatzems situats en establiments l'activitat principal dels quals siga la venda física (ús comercial, segons CTE DB-SI), ni als magatzems de documents (entesos com a arxius, biblioteques o similars), ni a magatzems de ferramentes o equips que donen suport a empreses de servicis per al desenrotllament de la seua activitat.

#### Interessats

La persona titular de l'empresa o el seu representant legal.

## Observacions

### PROJECTE/MEMÒRIA:

Es podrà SUBSTITUIR el projecte per una memòria tècnica firmada per un tècnic titulat competent, si els establiments industrials complixen les següents tres condicions:

- Que la seua superfície construïda siga inferior a 300 m<sup>2</sup>.
- Que tots els seus sectors d'incendi i àrees d'incendi siguen de risc intrínsec baix.
- Que no els aplique l'indicat en els articles 10.3 ni 5.3 del Reglament.

### COMUNICACIÓ D'INCENDIS:

El titular de l'establiment comunicarà, en el termini màxim de **15 dies**, qualsevol incendi que es produïsca en el que concórrega, almenys, una de les següents circumstàncies (veure Reglament vigent):

- Que es produïsquen danys personals que requerisquen atenció mèdica externa.
- Que ocasione una paraltzació total de l'activitat industrial.
- Que s'ocasioni una paraltzació parcial superior a 14 dies de l'activitat industrial.
- Que resulten danys materials superiors a 30.000 euros.

### RÈGIM D'APLICACIÓ DEL REGLAMENT 164/2025:

D'acord amb la Disposició Transitòria primera, les prescripcions del Reial decret 164/2025, seran de aplicació:

- A a els NOUS establiments industrials que es construïsquen o implanten.
- Als establiments EXISTENTS que augmenten les **superfície o nivell de risc intrínsec** o es produïsca un **canvi d'activitat** que determine que l'establiment deixa d'adequar-se al projecte original. En estos casos, les noves exigències s'aplicaran només a la part afectada. Per a justificar la no aplicació del Reglament després d'una ampliació, reforma o canvi d'activitat, el titular haurà de tindre a la disposició de l'Administració competent la informació de la intervenció, podent (no obligatori) a més disposar d'un certificat emés per una persona titulada competent.
- A partir del 10/11/2025 serà aplicable a nous i existents els apartats 1, 2 i 3 de l'article 12 (funcionament i manteniment), del capítol IV (inspeccions), del capítol V (actuació en cas d'incendi) i del capítol VI (règim sancionador).

D'acord amb la Disposició Transitòria segona, disposaran d'un termini màxim de quatre anys per a finalitzar les obres i posar-se en marxa conforme al Reglament de 2004:

- Els establiments en construcció, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació a la data d'entrada en vigor del Reial decret.
- Els que tinguen sol·licitada llicència municipal d'obres i donen principi dins del termini d'eficàcia d'esta llicència (o, en defecte d'això en termini de 9 mesos des del seu atorgament).
- Els que tinguen sol·licitada d'aprovació de solucions de seguretat equivalent conforme al Reglament de 2004 abans de l'entrada en vigor.

A opció del titular, el nou Reglament no serà aplicable a les obres de nova construcció i a les intervencions en establiments existents per a les quals se sol·licite la llicència municipal d'obres dins dels sis mesos des de l'entrada en vigor del Reial decret, sempre que les obres comencen dins del termini d'eficàcia d'esta llicència (o, en defecte d'això en termini de 9 mesos des del seu atorgament). En cas contrari, els projectes hauran d'adaptar-se al nou Reglament.

### Procediments relacionats

- Aportació de documentació a un expedient obert en la Direcció General competent en matèria d'INDÚSTRIA de la Generalitat Valenciana (s'exclouen ajudes i expedients arxivats) (15449 / SIA: 211529)
- Inscripció en el Registre de Representants de l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica (ACCV) (17168 / SIA: 223653)
- Inscripció en la DIVISIÓ A del Registre Integrat Industrial (RII) d'EMPRESSES i ESTABLIMENTS

INDUSTRIALS. Alta, variació significativa (modificació i canvi de titularitat), completar dades, rectificar dades i baixa. Indústria (383 / SIA: 2083144)

### Normativa general

- [Normativa] Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (BOE núm. 87, de 10/04/2025). (<https://www.boe.es/eli/es/rd/2025/03/04/164/con>)
- [Normativa] Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat contra Incendis en els Establiments Industrials (BOE núm. 303, de 17/12/2004). (<https://www.boe.es/eli/es/rd/2004/12/03/2267/con>)
- [Normativa] Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (BOE núm. 139, de 12/06/2017). (<https://www.boe.es/eli/es/rd/2017/05/22/513/con>)
- [Normativa] Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria (BOE núm. 176, de 23/07/1992). (<https://www.boe.es/eli/es/l/1992/07/16/21/con>)
- [Normativa] Decret 141/2012, de 28 de setembre, del Consell, pel qual es simplifica el procediment per a la posada en funcionament d'indústries i instal·lacions industrials (DOCV núm. 6873, de 01/10/2012). (<https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/d/2012/09/28/141/dof/vci/html>)
- [Normativa] Ordre 14/2022, de 5 de desembre, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual s'estableix l'obligatorietat de comunicacions i notificacions per mitjans electrònics en determinats tràmits i procediments en les matèries d'Indústria, Energia i Minería. (DOGV nº 9492, de 19/12/2022) (<https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/o/2022/12/05/14/dof/vci/html>)
- [Normativa] Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi (<https://www.boe.es/eli/es/rd/2022/06/21/487/con>)
- [Normativa] Decret 201/2002, de 10 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen mesures especials davant l'aparició de brots comunitaris de legionel·losis d'origen ambiental. (<https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/d/2002/12/10/201>)

### Enllaços

- Consulta d'instal·lacions industrials (<https://portalindustria.gva.es/va/inicio>)
- Informació específica sobre tràmits, procediments o estat dels expedients (<https://cindi.gva.es/va/cita-previa>)

## SOL·LICITUD

---

### Termini de presentació

Durant tot l'any.

- En cas d'incendi, este haurà de comunicar-se en el termini màxim de 15 dies.

### Formularis i documentació

#### A) En cas d'ALTA / MODIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ/ESTABLIMENT:

1. Formulari web de dades generals.

2. Formulari web de dades tècniques.
  3. Projecte, o bé memòria tècnica, segons siga procedent (veure informació complementària).
  4. Certificat/s de l'empresa instal·ladora (emés per un tècnic titulat d'esta) de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIN).
- S'ha de presentar un certificat per cada empresa instal·ladora que haja intervingut.
5. Certificat de direcció i terminació d'obra de la instal·lació de seguretat contra incendis en establiments industrials (CERSEGIT).
  6. Declaració responsable dels tècnics competents projectista i director de l'execució d'obres (DECRESTE), en el cas que el projecte manque de visat.
  7. Certificat de compliment de condicions per a la prevenció i control de la legionel·losi (CERLEGIO) si existix risc de legionel·losi, segons la normativa nacional i autonòmica en vigor en el moment de la seua tramitació.
  8. Certificat d'inspecció inicial per organisme de control habilitat, si és procedent conforme l'apartat 1.c) de l'article 11 del RD 164/2025.

#### **B) En el supòsit de CANVI DE TITULARITAT:**

- Formulari web de dades generals.
- Formulari web de dades específiques del canvi de titularitat.

S'ha implementat un tràmit de canvi de titularitat en bloc de totes les instal·lacions de seguretat industrial associades a un Registre Integrat Industrial que podrà trobar en l'apartat "Procediments relacionats", a través del procediment "Inscripció en la DIVISIÓ A del Registre Integrat Industrial (RII) d'EMPRESSES i ESTABLIMENTS INDUSTRIALS. Alta, variació significativa (modificació i canvi de titularitat) i baixa. Indústria".

#### **C) En el supòsit de BAIXA:**

- Formulari web de dades generals.
- Formulari web de dades específiques de la baixa de la instal·lació.

#### **D) En cas de COMUNICACIÓ D'INCENDIS:**

- Formulari web de dades generals.
- Imprés de comunicació COMINCEN.

· CERSEGIT. CERTIFICAT DE DIRECCIÓ Y TERMINACIÓ D'OBRA DE LA INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS EN ESTABLIMENTS INDUSTRIALS

· CERSEGIN. CERTIFICACIÓ DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS EN ESTABLIMENTS INDUSTRIALS (EMPRESA INSTAL·LADORA)

· DECRESTE. DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS TÈCNICS COMPETENTS PROJECTISTA I DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ D'OBRES

· COMINCEN. COMUNICACIÓ D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS INDUSTRIALS

· CERLEGIO. CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE CONDICIONS PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

## Forma de presentació

### Telemàtica

1. La documentació ha de presentar-se per mitjans electrònics MITJANÇANT EL TRÀMIT TELEMÀTIC corresponent.

2. Per a eixa presentació telemàtica, la persona declarant (física o jurídica) haurà de disposar d'un sistema de firma electrònica reconeguda o qualificada i avançada basat en certificats electrònics reconeguts o qualificats de firma electrònica expedits per prestadors inclosos en la «Llista de confiança de prestadors de servicis de certificació».

Entre estos sistemes s'admeten el DNle (DNI electrònic), els certificats emesos per la FNMT i per l'ACCV, el sistema Clau-firma de l'Estat (únicament per a les persones físiques) i, en general, tots els acceptats per la Plataforma @firma.

Més informació en: <https://sede.gva.es/es/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptat>

3. Poden realitzar-se tràmits PER VIA TELEMÀTICA davant l'Administració de la Generalitat Valenciana:

a) Directament per la persona sol·licitant.

b) O actuant en representació d'una altra persona:

- Bé utilitzant un certificat electrònic de representant.

- O bé sense utilitzar un certificat electrònic de representant, i en este cas la persona representada ha d'inscriure prèviament eixa representació en el REGISTRE DE REPRESENTANTS de l'ACCV (veure informació disponible en els apartats "Què necessites saber > Procediments relacionats" i "Ajuda > Enllaços d'interés" del present tràmit).

Sense eixa inscripció prèvia, a més de no quedar acreditada la seua representació, no es rebrà res en la Carpeta Ciutadana de la persona presentadora.

Alternativament pot utilitzar-se la denominada Safata de Firmes.

4. Fent clic en SOL·LICITUD > PRESENTACIÓ AUTÈNTICADA (en color roig més a baix i també a l'inici d'este tràmit), accedirà al tràmit telemàtic, que li permetrà emplenar i firmar els formularis web, annexar la documentació emplenada i firmada digitalment que haja d'aportar i realitzar la presentació telemàtica de tot això, obtenint el corresponent justificant de registre, que posteriorment estarà també disponible, al costat del número d'expedient obert, en la seua Carpeta Ciutadana (veure apartats "Ajuda > Enllaços d'interés" i "Ajuda > Preguntes freqüents" d'este tràmit).

5. Respecte als DOCUMENTS A ANNEXAR:

- És recomanable que, en primer lloc, descarregue i reunisca tots els documents a presentar i els emple, ferm i guarde electrònicament en el seu ordinador, de manera que posteriorment pugua incorporar-los en el pas corresponent del tràmit telemàtic.

- IMPORTANT: tots els documents certificats o firmats que es presenten telemàticament hauran de ser enviats en format PDF i hauran d'incorporar les firmes digitals de la/s persona/s o entitat/és que els subscriuen.

- En este tràmit de la Guia Prop:

\* En l'apartat denominat "Tramitació > Sol·licitud > Documentació" apareix el llistat de documents a presentar.

\* I en el seu subapartat "Formularis" i en l'apartat "Què necessites saber > Formularis" (a més d'en el propi tràmit telemàtic) existixen models normalitzats i emplenables d'alguns d'eixos documents. Si existix model normalitzat, el document ha de presentar-se en ell, i si no existix, ha de ser creat o recaptat per la persona sol·licitant per a poder-los adjuntar a la seua sol·licitud telemàtica.

- En el tràmit telemàtic s'indica la grandària màxima permesa dels documents a annexar i els seus possibles formats o extensions (pdf, doc, odt, xls, ods, zip, etc.). Comprove'ls abans d'annexar els documents.

6. Disposa:

- De MÉS INFORMACIÓ sobre la tramitació telemàtica en la Generalitat Valenciana en els corresponents enllaços directes dels apartats "Ajuda > Preguntes freqüents" i "Ajuda > Enllaços d'interès" d'este tràmit.

#### **Accés amb autenticació**

[https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=INCEN\\_GEN&version=2&idioma=va&idProcGuc=2674&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR](https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=INCEN_GEN&version=2&idioma=va&idProcGuc=2674&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR)

## **TRAMITACIÓ**

---

### **Informació de tramitació**

#### **TRAMITACIÓ GENERAL:**

- Presentació de la sol·licitud i documentació DE FORMA EXCLUSIVAMENT TELEMÀTICA.
- Visita d'inspecció, si és el cas.
- Requeriment d'esmena, si és el cas.
- Expedient sancionador, si és el cas.
- Finalització i arxiu.

Este tràmit no retorna cap document. Hauran de conservar el justificant de la presentació de la sol·licitud com a garantia del compliment reglamentari de la posada en servici de la instal·lació, conforme el que s'establix en l'article 11 del Reial decret 164/2025. Posteriorment es podrà utilitzar la ferramenta de consulta d'instal·lacions per a comprovar la correcta inscripció de la instal·lació.

#### **COMUNICACIÓ D'INCENDIS:**

- Presentació de la comunicació de l'incendi DE FORMA EXCLUSIVAMENT TELEMÀTICA.
- Visita d'inspecció, després de la qual s'elabora un informe tècnic.
- Incoació d'expedient sancionador o arxivament de l'expedient, si és el cas.

**APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA:** l'aportació de documentació complementària a l'expedient es realitzarà de forma exclusivament telemàtica,

- Pot realitzar-se directament en el botó "ESMENA > PRESENTACIÓ AUTÈNTICADA" (destacat en color roig) en l'apartat "Tramitació > Esmena" d'este tràmit.
- També podrà fer-se MITJANÇANT EL TRÀMIT TELEMÀTIC de la Guia Prop denominat "Aportació de documentació a un expedient obert en la Direcció General competent en matèria d'INDÚSTRIA i/o ENERGIA i/o MINES de la Generalitat Valenciana (s'exclouen ajudes i expedients arxivats)", l'enllaç directe dels quals està disponible en l'apartat "Què necessites saber > Procediments relacionats" d'este tràmit.

## Òrgans tramitació

- Servici Territorial d'Indústria, Energia i Mines - Alacant  
C/ Churruca, 29  
03003 Alacant/Alicante (Alacant/Alicante)
- Servici Territorial d'Indústria, Energia i Mines - Castelló  
C/ CAVALLERS, 8  
12001 Castelló de la Plana (Castelló/Castellón)
- Servici Territorial d'Indústria, Energia i Mines - València  
C/ Gregori Gea, 27  
46009 València (València/Valencia)

## ESMENA

---

### Objecte

L'esmena o aportació de documentació ha de realitzar-se directament en el botó "ESMENA > PRESENTACIÓ AUTÈNTICADA" (destacat més a baix en color roig) d'este apartat "Tramitació > Esmena".

També podrà fer-se MITJANÇANT EL TRÀMIT TELEMÀTIC de la Guia Prop denominat "Aportació de documentació a un expedient obert en la Direcció General competent en matèria d'INDÚSTRIA i/o ENERGIA i/o MINES de la Generalitat Valenciana (s'exclouen ajudes i expedients arxivats)", l'enllaç directe dels quals està disponible en l'apartat "Què necessites saber > Procediments relacionats" d'este tràmit.

### Forma de presentació

#### Accés amb autenticació

[https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=IND\\_APD\\_IND&version=3&idioma=va&idProcGuc=2674&idSubfaseGuc=SUBSANACION&idCatGuc=PR](https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=IND_APD_IND&version=3&idioma=va&idProcGuc=2674&idSubfaseGuc=SUBSANACION&idCatGuc=PR)

## AJUDA

---

### Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)