

## **Comunicació o presa de coneixement de la permuta de béns patrimonials acordada per una entitat local**

**Organisme** Vicepresidència Segona i Conselleria de Presidència

**Codi GVA** 16394

**Codi SIA** 211710

**Estat** Obert

**Termini de sol·licitud** Obert

### **INFORMACIÓ BÀSICA**

---

#### **Què és i per a què serveix?**

Presa de coneixement de permuta de bé/béns immobles patrimonials acordada per una entitat local per no superar el valor del bé/béns el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació (article 191 de la Llei de règim local de la Comunitat Valenciana, Llei 8/2010, de 23 de juny).

#### **Requisits**

- La presa de coneixement o comunicació de l'alienació a la Direcció General competent en matèria d'administració local, se sol·licitarà quan el valor del bé/béns no supere el 25% dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació local.
- La permuta podrà efectuar-se si la diferència de valors entre els béns no és superior al 50% del qual tinga el valor més alt i s'establisca la compensació econòmica pertinent (art. 189.1 LRLCV).
- S'ha d'acreditar la necessitat o conveniència d'efectuar-la.
- Segons criteri de la Sentència del Tribunal Suprem de 9 d'abril de 2007 esta obligació sorgix quan s'ha produït realment l'alienació.

#### **Interessats**

Les entitats locals interessades

#### **Normativa general**

- [Normativa] Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. (BOE núm. 80, de 03/04/1985) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>)
- [Normativa] Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local. (BOE núm. 96, de 22/04/1986) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-9865>)
- [Normativa] Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. (BOE núm. 161, de 07/07/1986) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-17958>)
- [Normativa] Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=boe-a-2017-12902>)
- [Normativa] Llei 8/2010 de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 6296, de 24/06/10). ([https://dogv.gva.es/datos/2010/06/24/pdf/2010\\_7245.pdf](https://dogv.gva.es/datos/2010/06/24/pdf/2010_7245.pdf))

### **SOL·LICITUD**

---

#### **Termini de presentació**

Durant tot l'any

### Formularis i documentació

- Certificació de la resolució o acord adoptat per l'òrgan local competent pel qual s'adjudica l'alienació mitjançant permuta. Ha de constar l'acreditació de la necessitat d'efectuar-la. Si no hi ha equivalència de valors haurà de constar la corresponent compensació econòmica (art. 189 de la LRLCV).
- Certificació de la secretaria de la corporació local en la qual s'acredite que en el procediment s'han complert tots els requisits exigits per la legislació patrimonial aplicable (LRLCV, LCSP).

### Forma de presentació

#### Telemàtica

1. Abans d'iniciar la tramitació electrònica es recorda la preceptiva presentació de les dos certificacions citades en l'anterior apartat "documentació".
2. Per a iniciar la tramitació, accedisca al tràmit telemàtic específic punxant en la icona inferior "Sol·licitud Presentació autenticada", segueisca els passos i annexe la documentació preceptiva.

#### Accés amb autenticació

[https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM\\_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=16394&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR](https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=16394&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR)

## TRAMITACIÓ

---

### Informació de tramitació

- Remissió de l'expedient d'alienació per l'entitat local, quan s'ha produït realment l'alienació per mitjà de permuta.
- Requeriment, si és el seu cas, d'informació complementària o esmena de les deficiències observades (art. 64 LBRL, art. 154.2 LRLCV i 68 de la Llei 39/2015).
- Presa de coneixement pel director general competent en matèria d'administració local.
- Notificació a l'interessat.

### Òrgans tramitació

- Direcció General d'Administració Local  
PL. MANISES, 1  
46003 València (València/Valencia)

## RESOLUCIÓ

---

### Observacions

En termes estrictes es tracta d'una presa de raó a posteriori respecte d'un acte local realitzat pel que no cal interposar recurs en via administrativa o jurisdiccional.

Sense perjudi de les actuacions que corresponguen de control de legalitat en compliment de la legislació de règim local.

### **Termini màxim resolució**

La presa de coneixement de l'alienació efectuada se subjectarà al termini de 3 mesos a comptar des de la data de la comunicació de l'alienació en el registre d'entrada de l'òrgan competent per a la seua tramitació.

### **Òrgans resolució**

Direcció General d'administració local

- Vicepresidència Segona i Conselleria de Presidència  
C/ CAVALLERS, 2  
46001 València (València/Valencia)

### **RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU**

Altres

**Efecte silenci** Estimatori

**Esgota via administrativa** Si

### **AJUDA**

---

#### **Dubtes sobre el tràmit**

**On consultar dubtes sobre el tràmit**

- [serveiregimlocal@gva.es](mailto:serveiregimlocal@gva.es)

#### **Problemes informàtics**

- [Formulari de consulta](#)