

Sol·licitud de reconeixement de la titularitat compartida d'explotacions agràries a la Comunitat Valenciana

Organisme Conselleria d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca

Codi GVA 15602

Codi SIA 211558

Estat Obert

Termini de sol·licitud Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

Què és i per a què serveix?

ALTA D'ENTITATS DE TITULARITAT COMPARTIDA

L'objecte del tràmit és el reconeixement d'Entitats de Titularitat Compartida d'explotacions agràries de la Comunitat Valenciana, la seua inscripció en el Registre d'Entitats Titularitat Compartida creat a este efecte en la conselleria competent en matèria d'Agricultura, i la transmissió de la informació corresponent al registre estatal d'Entitats de Titularitat Compartida (RETICOM).

MODIFICACIÓ / BAIXA

En cas que es produïsquen variacions que puguen afectar el reconeixement de les Entitats de Titularitat Compartida inscrites en el Registre, estes modificacions han de ser comunicades a l'òrgan competent. Així mateix, ha de comunicar-se l'extinció de les Entitats quan es produïska.

Requisits

- Els dos cotitulars han d'exercir l'activitat agrària i treballar en aquesta de manera directa i personal tal com està definit en la Llei 19/1995, de 4 de juliol.
- Els dos cotitulars han d'estar d'alta en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms per la seua activitat agrària (RETA) o en el sistema especial per a treballadors per compte propi agraris (SETA).
- Residir a la comarca on s'ubique l'explotació o a les comarques limítrofes.

Interessats

Cònjuges o persones lligades amb una relació d'anàloga afectivitat inscrites en el Registre d'Unions de Fet de la Comunitat Valenciana o qualsevol altre registre públic anàleg, que passen a tindre la cotitularitat d'una explotació agrària situada en la seua major part a la Comunitat Valenciana. La titularitat compartida de l'explotació no afecta el règim jurídic dels béns i drets que la conformen ni el règim jurídic matrimonial o pactes patrimonials de les parelles de fet.

Normativa general

- [Normativa] Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries. (<https://www.boe.es/eli/es/l/1995/07/04/19/con>)
- [Normativa] Ordre 33/2010, de 5 d'octubre, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula el procediment administratiu de reconeixement de la titularitat compartida d'explotacions agràries a la Comunitat Valenciana i es crea un fitxer de dades de caràcter personal per a la seua inscripció. (http://www.docv.gva.es/datos/2010/10/15/pdf/2010_10724.pdf)
- [Normativa] Llei 35/2011, de 4 d'octubre, sobre titularitat compartida de les explotacions agràries. (<https://www.boe.es/eli/es/l/2011/10/04/35/con>)

SOL·LICITUD

Termini de presentació

Durant tot l'any.

Formularis i documentació

Amb caràcter general, juntament amb la sol·licitud de reconeixement de l'entitat de titularitat compartida, s'ha de presentar la documentació següent:

- a) Documentació acreditativa i identificativa de les persones sol·licitants i, si escau, del seu representant legal, si en la sol·licitud s'ha manifestat l'oposició al fet que l'Administració obtinga directament les seues dades d'identitat.
 - b) NIF provisional assignat per l'Agència Tributària.
 - c) Acord de voluntats per a la constitució d'una explotació agrària de titularitat compartida, signat pels dos cotitulars.
 - d) En cas de relació matrimonial, certificat de matrimoni o certificat del Registre Civil. En el supòsit d'una altra relació d'anàloga afectivitat, el certificat del Registre d'Unions de Fet de la Comunitat Valenciana, d'acord amb la Llei 1/2001, o el d'un altre registre públic anàleg.
 - e) Última declaració dels dos cotitulars de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF).
 - f) Informe actualitzat de vida laboral dels dos cotitulars expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social.
 - g) Còpies de títols acadèmics de la branca agrària o de certificats de realització de cursos en matèria agrària.
 - h) Acreditació de la titularitat de l'explotació agrària declarada en l'imprés de sol·licitud, mitjançant la corresponent declaració censal o el certificat cadastral i/o contractes d'arrendaments dels dos titulars, degudament liquidats de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, i còpia del llibre de l'explotació ramadera dels dos titulars (si escau). En particular, en el cas de béns immobles i de drets reals sobre aquests, s'ha d'especificar la referència dels recintes i qualssevol altres dades que puguen resultar de la normativa vigent.
- No cal adjuntar la documentació que ja s'haja presentat amb anterioritat, i que conste en la conselleria competent en les matèries d'agricultura, pesca, alimentació i aigua, sempre que les seues dades no hagen variat i continuen vigents.
- i) Dades dels béns i drets que conformen l'explotació.

SOL·LICITUD DE RECONeixEMENT DE TITULARITAT COMPARTIDA DE L'EXPLORACIÓ AGRÀRIA

Forma de presentació

Presencial

- a) En les oficines d'assistència en matèria de registres (https://www.gva.es/va/inicio/atencion_ciudadano/buscadores/registros).
- b) En les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'establisca.
- c) En les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a l'estranger.
- d) En qualsevol altre que establisquen les disposicions vigents.

I, preferentment, en els registres que s'indiquen a continuació i en els de les oficines comarcals de la conselleria competent (http://www.gva.es/va/inicio/atencion_ciudadano/buscadores/registros).

- Registre de la Direcció Territorial d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca - Alacant
- Registre de la Direcció Territorial d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca - València
- Registre de la Direcció Territorial d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca - Castelló
- Registre General de la Conselleria d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca

Telemàtica

Les persones obligades a relacionar-se amb la Generalitat amb mitjans electrònics, en els termes de l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, així com les persones sol·licitants que, sense estar-hi obligades, opten per esta via, han de presentar les sol·licituds telemàticament per mitjà de la seu electrònica de la Generalitat.

Per a accedir de manera telemàtica al procediment, la persona sol·licitant ha de disposar de firma electrònica avançada, bé amb el certificat qualificat de representant d'entitat (si és persona jurídica) o amb el certificat reconegut per a ciutadans (si és persona física), els dos emesos per l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Així mateix, es podrà utilitzar qualsevol altre sistema de firma electrònica admés per la seu electrònica de la Generalitat (sede.gva.es/va/sede_certificados).

Quan es vulga tramitar un procediment en representació d'altres persones físiques o jurídiques, es podrà atorgar esta representació a través del Registre de representants de l'ACCV (<https://www.accv.es/vl/servicios/ciudadanos-y-autonomos/registro-de-representantes/>). L'accés a este registre per part dels representats es pot fer utilitzant un certificat qualificat de ciutadà (si és persona física) o de representant d'entitat (si és persona jurídica).

Els documents que s'annexen al tràmit telemàtic, quan siga procedent, han d'anar firmats electrònicament per qui siga competent per a fer-ho.

Els tràmits que es facen per mitjà de la seu electrònica de la Generalitat, però que no arriben a registrar-s'hi, es poden recuperar en un moment posterior per a acabar la presentació telemàtica accedint a l'àrea personal de la Generalitat, des de l'apartat "Com va això meu"- "Sol·licituds en creació" (<https://www.tramita.gva.es/cdc/login.html?idioma=ca>).

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=15602&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

Enllaços

· Simulació de Tramitació Telemàtica a la Generalitat Valenciana (Cl@u-firma) (<https://www.gva.es/va/proc13141>)

TRAMITACIÓ

Informació de tramitació

1. Sol·licitud NIF provisional (Agència Tributària)

Documentació que cal aportar:

- Sol·licitud del NIF Provisional a l'AEAT (model 036)
- DNI original i còpia dels dos cònjuges
- Acord de Voluntats signat pels dos titulars
- Completar el model 036 amb el nom de l'entitat de titularitat compartida

2. Sol·licitud d'alta en la Seguretat Social

* Alta en SETA (article 47. bis Reial decret 84/1996 Reglament d'afiliació)

- Sol·licitud d'alta en el sistema especial per a treballadors per compte propi agraris (model TA.0521-7)
- Còpia del DNI dels titulars de l'explotació agrària que formen l'ETC
- Còpia del NIF provisional obtingut en Hisenda
- Model 036 en declaració censal
- Documentació que acredite la titularitat, d'almenys, una explotació agrària:

-Agricultura: si està al seu nom, un rebut de contribució agrària. Si no ho està, cal aportar la documentació que acredite que explota les terres: el contracte d'arrendament o de cessió.

-Ramaderia: documentació que acredite el tipus i la titularitat de l'explotació.

- Declaració de l'IRPF de l'exercici anterior, llevat que la persona interessada no haja estat obligada a presentar-la o en els supòsits d'inclusió en SETA per inici d'activitat agrària. (En el seu lloc, cal presentar la declaració justificativa recollida en el model TA.0521-7)

* Alta en RETA (article 46.5 Reial decret 84/1996 Reglament afiliació)

- Sol·licitud d'alta en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms per la seua activitat agrària (model TA.0521)
- Còpia del DNI
- Model 036 d'alta en declaració censal
- Documentació que acredite la resta de condicions i requisits, segons les circumstàncies que recaiguen en cada treballador

3. Sol·licitud de reconeixement i inscripció en el Registre d'Entitats de Titularitat Compartida d'explotacions agràries de la Comunitat valenciana

S'ha de de presentar la sol·licitud d'alta de l'entitat de titularitat compartida degudament omplida, juntament amb la documentació indicada anteriorment.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits per a poder ser aprovada, no s'aporta la totalitat de la documentació sol·licitada o hi ha defectes en la documentació aportada, es requerirà els sol·licitants perquè en un termini de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la notificació, esmenen els defectes advertits o aporten els documents preceptius, amb la indicació que, si així no es fa, es considerarà que han desistit de la seua sol·licitud, amb la prèvia resolució, en els termes previstos en l'article 68 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Reconeixement i inscripció en el Registre d'Entitats de Titularitat Compartida d'explotacions agràries de la Comunitat valenciana

Perquè la titularitat compartida de les explotacions agràries produísca tots els seus efectes jurídics, és necessari que estiga inscrita en el Registre d'Entitats de Titularitat Compartida. Aquesta inscripció en el registre té caràcter constitutiu.

Una vegada examinades les sol·licituds i la documentació aportada, es comprovarà el compliment dels requisits exigits per part del Servei d'Ajudes Estructurals, que elevarà la proposta de l'acord corresponent a la persona titular de la direcció general en matèria d'ajudes estructurals, en la qual es deleguen les competències per al reconeixement i la inscripció en el registre de les entitats de titularitat compartida corresponent.

El termini màxim per a resoldre i notificar el reconeixement i la inscripció de la titularitat compartida serà de tres mesos comptats a partir de la data de presentació de la sol·licitud. Els efectes d'aquest reconeixement es retrotrauran al moment de la presentació de la sol·licitud de reconeixement. Transcorregut el termini indicat, sense que s'haja comunicat cap resolució expressa, les persones interessades podran entendre estimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

- Els i les cotitulars queden obligats/ades a informar la direcció general competent de qualsevol canvi o variació de les dades facilitades dels dos titulars o de l'explotació, en un termini no superior a un mes des que es produïsquen. Així mateix, han de comunicar, si escau, l'extinció de l'entitat de titularitat compartida.

Òrgans tramitació

- Servici d'Ajudes Estructurals
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-EDIFICI B3
46018 València (València/Valencia)

RESOLUCIÓ

Observacions

Contra els actes administratius que posen fi a la via administrativa d'aquest procediment, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant de la persona titular de la Direcció de l'Agència Valenciana de Foment i Garantia Agrària, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà del dia en què tinga lloc la seua notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

Termini màxim resolució

El termini màxim per a resoldre i notificar el reconeixement i la inscripció de la titularitat compartida serà de tres mesos comptats a partir de la data de presentació de la sol·licitud. Els efectes d'aquest reconeixement es retrotrauran al moment de la presentació de la sol·licitud de reconeixement. Transcorregut el termini indicat, sense que s'haja comunicat cap resolució expressa, les persones interessades podran entendre estimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

Òrgans resolució

- Direcció General de Producció Agrícola i Ramadera
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-EDIFICI B0
46018 València (València/Valencia)

RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

Potestatiu de reposició

Efecte silenci Estimatori

Esgota via administrativa Si

AJUDA

Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)