

Qualificació definitiva en l'actuació de rehabilitació d'un edifici pertanyent a un expedient d'ajuda concedit en el marc del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri

Organisme Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

Codi GVA 106537

Codi SIA 3197846

Estat Obert

Termini de sol·licitud Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

Què és i per a què serveix?

El procediment permet al TITULAR d'un expedient de BARRIS (l'Ajuntament o el seu representant) sol·licitar la QUALIFICACIÓ DEFINITIVA prèvia a l'inici de les obres de rehabilitació, preferentment, d'un edifici pertanyent a un ERRP del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026 (expediente tipus BARRHB).

Requisits

És requisit ser el titular d'un expedient d'ajudes del programa de barris, concedit per Resolució de la Direcció General de Vivenda i Regeneració Urbana, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica.

A més, s'haurà d'haver obtingut la resolució favorable de la Qualificació Provisional de l'edifici a rehabilitar.

Interessats

El sol·licitant és el TITULAR del corresponent expedient de BARRIS del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, concedit per Resolució de la Direcció General de Vivenda i Regeneració Urbana, bé en la Primera resolució parcial (Resolució de 2 de desembre de 2022) o bé en la Segona Resolució Parcial (Resolució de 23 de desembre de 2022)

Observacions

En la pàgina web del Programa de Barris:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/fons-europeus-per-a-la-rehabilitacio-de-barris>

Pot obtindre:

- INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA.
- FERRAMENTES GUIA, destacant entre elles:
 - Guia pràctica per a les Direccions Territorials i Ajuntaments.
 - Manual per a les Direccions Territorials i Ajuntaments.
 - Formats o documents normalitzats a presentar en el tràmit.
- DOCUMENTACIÓ PER A la FASE DE GESTIÓ DE LES AJUDES.

Dubtes sobre el tràmit:

- fondoseuropeosbarrios@gva.es

Procediments relacionats

- QUALIFICACIÓ PROVISIONAL o de JUSTIFICACIÓ D'INVERSIONS en l'actuació de rehabilitació d'un edifici pertanyent a un expedient d'ajuda concedit en el marc del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (94305 / SIA: 3029251)

Normativa general

- [Normativa] Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. (<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2021-16233>)
- [Normativa] RESOLUCIÓ de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2022. (<https://dogv.gva.es/va/resultat-dogv?signatura=2022/3189>)
- [Normativa] RESOLUCIÓ d'1 de desembre de 2022, de la vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'incrementa la quantia màxima de la convocatòria d'ajudes del Programa d'Ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026. (<https://dogv.gva.es/va/resultat-dogv?signatura=2022/11666>)

Enllaços

- Pàgina web de Fons europeus per a la rehabilitació a nivell de barris (<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/fons-europeus-per-a-la-rehabilitacio-de-barris>)
- QUALIFICACIÓ PROVISIONAL en l'actuació de rehabilitació d'un edifici pertanyent a un expedient d'ajuda concedit en el marc del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (https://sede.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=94305#presentacion)

SOL·LICITUD

Termini de presentació

Fins a: 30/10/2026

La Qualificació Definitiva és un tràmit propi de la gestió de les ajudes concedides per Resolució de la Direcció General de Vivenda, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la **Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV Núm. 9320 / 19.04.2022)**

El termini per a presentar la sol·licitud és el termini de gestió de les ajudes des del moment de l'adjudicació d'estes, posteriorment a la resolució favorable de la Qualificació Provisional de l'edifici, fins a la data fi del programa. En tot cas, les obres hauran d'estar finalitzades en data 30/06/2026 (**DOGV Núm. 9320 / 19.04.2022**)

En tot cas, tota documentació haurà d'haver sigut aportada, com a màxim, el 30 d'octubre de 2026.

Formularis i documentació

Documentació necessària per a realitzar el tràmit.

- Documents obligatoris:
 - CDEFR01 Certificat Sol·licitud Qualificació Definitiva firmat pel Secretari
 - CDEFR04 Reportatge fotogràfic de l'edifici rehabilitat i publicitat FFEE
 - CDEFR06 CEE de l'edifici rehabilitat acabat, degudament registrat
 - CDEFR08 DR sobre les actuacions urgents segons el IEE.CV, firmada pel DO
 - CDEFR11 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ, firmada pel Director d'Obra
 - CDEFR12 Fitxa autoavaluació DNSH amb dades d'obra executada firmada per la DO
 - CDEFR14 Pla de Gestió de Residus redactat pel contractista i aprovat per la Direcció Facultativa.
 - CDEFR15 Fitxa resumixen de la quantitat de residus LER en Tm
 - CDEFR16 Certificats del Gestor de residus en el qual conste la quantitat (TM) rebudes de l'obra, el seu codi LER corresponent i el seu tractament. Albarans i factures de recollida dels residus. Annex fotogràfic en el qual es demostre la ubicació, la quantitat i el tipus de residus dels contenidors.
 - CDEFR21 Certificats finals d'obra
 - CDEFR22 Acta de Recepció de les obres firmada pel Promotor
 - CDEFR24 Acreditació del compliment LCSP o LGS en la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RHB.
 - CDEFR25 Declaració Responsable en el qual s'indique que l'expedient fill no incorre en doble finançament i que, si és el cas, no li consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes de l'estat.
 - CDEFR26 Relació de certificacions i còpia de les certificacions
 - CDEFR27 Relació certificada i còpia de les factures i dels seus corresponents justificants bancaris

- Documents opcionals:
 - CDEFR00 Formulari Sol·licitud Qualificació Definitiva BARRHB
 - CDEFR02 Acord de la Comunitat de Propietaris pel qual renunciem al programa
 - CDEFR03 Certificat de l'Ajuntament indicant dades de propietat i ús de vivendes i locals, i dades de vulnerabilitat
 - CDEFR10 Projecte de Rehabilitació DEFINITIU, o MODIFICAT, visat o supervisat.
 - CDEFR17 SI ÉS PROCEDENT, Número de registre en el RERA de l'empresa gestora de la retirada d'amiant, Certificat del gestor de residus, anàlisi de les mostres ambientals preses abans i després de la retirada d'amiant. Memòria final en la qual conste la quantitat retirada d'amiant.
 - CDEFR18 SI HI HA AFECCIÓ a la RHB per protecció de l'edifici: Certificat de tècnic competent sobre el compliment de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del DB HE-1 del CTE.
 - CDEFR20 SI HI HA HAGUT MODIFICACIONS AMB RESPECTE LES LLICÈNCIES: Noves llicències d'obres i qualsevol autorització administrativa legalment exigible.
 - Altres documents

Impresos associats:

- CDEFR00_12871_Formulari Sol·licitud_CD BARRHB
- CDEFR01_12884_sol·licitud secretaria municipal
- CDEFR08_12878_DR actuacions urgents IEE BARRHB
- CDEFR12_CPROVR12_12879_Document d'autobaremació DNSH

- SOL·LICITUD DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ EN BARRIS
- BARRHB. CDEFR01-SOL·LICITUD DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DE REHABILITACIÓ EN BARRIS
- DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE L'EXECUCIÓ EN EL PROJECTE DE LES ACTUACIONS URGENTS DE L'IEE
- DOCUMENT D'AUTOBAREMACIÓ DNSH

Forma de presentació

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=SUGUS_APD_BARRHB&version=1&idioma=va&idProcGuc=106537&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

TRAMITACIÓ

Informació de tramitació

FASE DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA:

1. Inici. Sol·licitud de Qualificació Definitiva d'actuació de rehabilitació.
2. Esmena.
3. Resolució de la sol·licitud de Qualificació Definitiva d'actuació de rehabilitació.
4. Notificació a l'interessat.

Òrgans tramitació

La Qualificació Definitiva de rehabilitació és un tràmit propi de la gestió de les ajudes concedides per Resolució de la Direcció General de Vivenda, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV Núm. 9320 / 19.04.2022)

La Tramitació de la Qualificació Definitiva de rehabilitació es durà a terme pel Servei Territorial competent, integrat en la Direcció Territorial de Vivenda de cada província, segons la ubicació del ERRP.

• Direcció Territorial. Vivenda - València

Av. AGUILERA, 1

03007 - Alacant/Alacant

• Direcció Territorial. Vivenda - Castelló

Av. DE LA MAR, 16

12003 - Castelló/Castelló

• Direcció Territorial. Vivenda - Alacant

C/ GREGORIO GEA, 27

46009 - València/València

- Direcció Territorial de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda - Castelló
PI. JUTGE BORRULL, 10
12071 Castelló de la Plana (Castelló/Castellón)
- Direcció Territorial de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda - Alacant
Rambla Méndez Núñez, 41
03002 Alacant/Alicante (Alacant/Alicante)
- Direcció Territorial de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda - València

AV. DE L'OEST, 36
46001 València (València/Valencia)

AL-LEGACIÓ / APORTACIÓ

Objecte

Aportació de documentació a l'expedient electrònic per a la Qualificació Definitiva de l'edifici (BARRHB), per a l'actuació de rehabilitació d'edificis pertanyent a un expedient d'ajuda concedit en el marc del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Termini de presentació

Fins a: 30/10/2026

Llei 39/2015. Article 73. Compliment de tràmits.

1. Els tràmits que hagen de ser emplenats pels interessats hauran de realitzar-se en el termini de deu dies a partir de l'endemà de la notificació del corresponent acte, excepte en el cas que en la norma corresponent es fixe termini distint.

2. En qualsevol moment del procediment, quan l'Administració considere que algun dels actes dels interessats no reuneix els requisits necessaris, el posarà en coneixement del seu autor, concedint-li un termini de deu dies per a emplenar-lo.

3. Als interessats que no complisquen el que es disposa en els apartats anteriors, se'ls podrà declarar perduts el dret al tràmit corresponent. No obstant això, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produïra abans o dins del dia que es notifique la resolució en la qual es tinga per transcorregut el termini.

En tot cas, les obres de rehabilitació d'edificis hauran d'estar finalitzades en data 30/06/2026 (**DOGV Núm. 9320 / 19.04.2022**)

En tot cas, tota documentació haurà d'haver sigut aportada, com a màxim, el 30 d'octubre de 2026.

Observacions

L'expedient electrònic BARRHB, d'actuació de rehabilitació, s'obri amb la Qualificació Provisional de BARRHB i es tancarà quan es resolga la Qualificació Definitiva de BARRHB.

En tot cas, les obres de rehabilitació d'edificis hauran d'estar finalitzades en data 30/06/2026 (**DOGV Núm. 9320 / 19.04.2022**)

En tot cas, tota documentació haurà d'haver sigut aportada, com a màxim, el 30 d'octubre de 2026.

Forma de presentació

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_APD_SUGUS&version=2&idioma=va&idProcGuc=106537&idSubfaseGuc=ALEGACION&idCatGuc=PR

RESOLUCIÓ

Termini màxim resolució

30 de desembre de 2026

Òrgans resolució

La Qualificació Definitiva de rehabilitació és un tràmit propi de la gestió de les ajudes concedides per Resolució de la Direcció General de Vivenda, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV Núm. 9320 / 19.04.2022)

La Resolució de la Qualificació Definitiva de rehabilitació es durà a terme per la Direcció del Servei Territorial competent, integrat en la Direcció Territorial de Vivenda de cada província, segons la ubicació del ERRP.

• Direcció Territorial. Vivenda - València

Av. AGUILERA, 1

03007 - Alacant/Alacant

• Direcció Territorial. Vivenda - Castelló

Av. DE LA MAR, 16

12003 - Castelló/Castelló

• Direcció Territorial. Vivenda - Alacant

C/ GREGORIO GEA, 27

46009 - València/València

• Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana

PL. DE NULES, 2

46003 València (València/Valencia)

RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

Alçada

Efecte silenci Desestimatori

Esgota via administrativa No

AJUDA

Problemes informàtics

· [Formulari de consulta](#)