

Alta d'Agent de la rehabilitació o Gestor/a de la rehabilitació per a la millora de les condicions de l'interior de les vivendes, en el marc del Pla de Reforma Interior de Vivenda. Pla RENHATA. Convocatòria 2025

Organisme Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

Codi GVA 106432

Codi SIA 3197090

Estat En Tramitació

Termini de sol·licitud Tancat

INFORMACIÓ BÀSICA

Què és i per a què serveix?

Inscripció de la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, tècnica col·laboradora per a la tramitació de les sol·licituds de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior de les vivendes, en el marc del Pla de Reforma Interior de Vivenda. Pla RENHATA. Convocatòria 2025.

Requisits

Podran sol·licitar la inscripció com a gestor de la rehabilitació aquelles persones físiques o jurídiques, públiques o privades, amb la capacitat tècnica o professional suficient per a realitzar les funcions de gestió de l'obra de rehabilitació de què es tracte, d'acord amb la normativa sectorial específica que resulte d'aplicació.

Podran sol·licitar la inscripció com a agent de la rehabilitació aquelles persones físiques o jurídiques, públiques o privades, que a més de comptar amb la capacitat tècnica o professional, tinguen una capacitat econòmica suficient que garantisca la correcta execució de l'obra de rehabilitació de què es tracte, d'acord amb la normativa sectorial específica que resulte d'aplicació.

Interessats

Persones físiques, jurídiques o entitats públiques o privades amb la capacitat per a realitzar les funcions assignades a l'agent de la rehabilitació o al/a la gestor/a de la rehabilitació, segons el cas, d'acord amb el Títol VI de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Vivenda de la Comunitat Valenciana i amb les bases reguladores vigents.

Observacions

El concepte i funcions del/la gestor/a de la rehabilitació són les establides en el Títol VI de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Vivenda de la Comunitat Valenciana, i en concret les següents:

S'entén per gestor de la rehabilitació la persona física o jurídica, que realitze actuacions de:

- Assessorament a destinataris últims per a dur a terme les actuacions de rehabilitació d'edificis o vivendes.
- Gestió i seguiment de l'accés a les ajudes en matèria de rehabilitació d'edificis o vivendes.
- Recaptar les memòries o projectes tècnics i altra documentació o si és el cas elaborar-les.
- Altres funcions necessàries per al desenrotllament de les actuacions de rehabilitació.

El concepte i funcions de l'agent de la rehabilitació són les establides en el Títol VI de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Vivenda de la Comunitat Valenciana i en concret les següents:

S'entén per agent de la rehabilitació la persona física o jurídica, que a més de les funcions pròpies del gestor de la rehabilitació realitze les següents funcions:

- Realització, amb els seus mitjans o mitjançant contractació de tercers, de totes les accions necessàries per a l'execució de les actuacions de rehabilitació.
- Utilització d'instruments de cessió de dret de cobrament d'ajudes públiques que si és el cas es concedisquen, tenint llavors la consideració de perceptor de les ajudes.

Normativa general

- [Normativa] Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana. (<https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/l/2004/10/21/8>)

Enllaços

- Sistema de CL@VE-PERMANENTE de l'Estat (http://clave.gob.es/clave_Home/Clave-Permanente.html)
- Web institucional de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda (<https://habitatge.gva.es/va/ajudes>)

SOL·LICITUD

Termini de presentació

Des de: 12/11/2025 fins a: 11/12/2025

El termini per a sol·licitar la inscripció com a gestor/a o agent de la rehabilitació en els registres corresponents creats a este efecte serà d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació de la present Resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

(DOGV núm. 10235, d'11.11.2025).

Forma de presentació

Telemàtica

- 1) Accedir des de la icona "SOL·LICITUD Presentació Autenticada"
- 2) Emplenar la sol·licitud
- 3) Registrar i enviar

Este tràmit és previ i imprescindible per a la posterior presentació de la corresponent sol·licitud d'ajudes. La inscripció del/de l'agent/gestor/a serà efectiva i per tant operativa a partir de la corresponent validació per part del departament responsable de la tramitació de les ajudes.

Per a realitzar este tràmit és requisit indispensable disposar de firma electrònica avançada o DNI electrònic.

També pot tramitar utilitzant el sistema de CL@VE-PERMANENTE de l'Estat. Amb este sistema d'autenticació i firma no necessita disposar de certificat en el seu equip ni usar Java o autofirma (Veure apartat enllaços d'este tràmit).

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=AGENTE_GESTOR_REHABILITACION&version=1&idioma=va&idProcGuc=106432&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

Enllaços

- [Normativa] Resolució de 30 d'octubre de 2025, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la millora de les condicions de l'interior de les vivendes, en el marc del Pla de reforma interior de vivenda, pla «Renhata», i es convoquen les subvencions per a l'exercici 2025. (<https://dogv.gva.es/va/resultat-dogv?signatura=2025/45717>)
- [Normativa] Extracte de la Resolució de 30 d'octubre de 2025, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la millora de les condicions de l'interior de les vivendes, en el marc del Pla de reforma interior de vivenda, pla «Renhata», i es convoquen les subvencions per a l'exercici 2025. (<https://dogv.gva.es/va/resultat-dogv?signatura=2025/45848>)

TRAMITACIÓ

Informació de tramitació

El procediment d'alta serà telemàtic, mitjançant l'emplenament, en línia, del formulari corresponent.

Òrgans tramitació

- Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana
PL. DE NULES, 2
46003 València (València/Valencia)

RESOLUCIÓ

Observacions

Els establits per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236, de 02/10/2015).

Òrgans resolució

- Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana
PL. DE NULES, 2
46003 València (València/Valencia)

RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

Potestatiu de reposició

Contenciós-administratiu

Efecte silenci Desestimatori

Esgota via administrativa Si

Sancions

Es podrà revocar o rebutjar la inscripció per a poder tramitar estos expedients en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat fefaentment una incorrecta pràctica professional en la tramitació d'algun expedient d'estes ajudes en exercicis anteriors.

AJUDA

Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)