

MODEL DE MEMÒRIA VALORADA

BÉNS IMMOBLES

A. DADES GENERALS DEL BÉ		
Títol de l'actuació		
Municipi		
Denominació del bé		
Localització		
Referència catastral		
Pla cadastral de situació		
Titularitat	Pública	
	Privada	
Tècnics competents (si es coneixen)	Arquitectura	
	Arqueologia	
	Restauració	

B. AFECCIONS PATRIMONIALS I URBANÍSTIQUES			
Classificació ¹			
Categoria ²			
Declaració singular o genèrica		Justificació legal	
Planejament urbanístic			Data d'aprovació
	Nivell de protecció		
Catàleg de proteccions			Data d'aprovació
Pla Director			
Inclusió en àmbits protegits ³			
Entorn de protecció. Delimitació literal			
Entorn de protecció. Delimitació gràfica			

¹ BIC: Bé d'Interés Cultural.
BRL: Bé de Rellevància Local.

² BIC: Monument, Jardí Històric, Espai Etnològic, Zona Arqueològica, Zona Paleontològica o Parc Cultural.

BRL: Monument d'Interés Local, Jardí Històric d'Interés Local, Espai Etnològic d'Interés Local, Lloc Històric d'Interés Local, espai de Protecció Arqueològica o Espai de Protecció Paleontològica.

³ Localització del bé en Conjunt Històric, Nucli Històric Tradicional o Entorn de Bé d'Interés Cultural o Entorn de Bé de Rellevància Local.

C. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Referències històriques	Cronologia	
	Estil	
	Autoria	
	Ús original	
Descripció de l'emplaçament		
Tipologia ⁴		
Descripció de l'immoble ⁵		
Tècniques constructives	Fonamentació	
	Estructures	
	Fàbriques exteriors	
	Fàbriques interiors	
	Cobertes	
	Fusteries	
	Reixeries	
	Altres	
Béns mobles inclosos en l'immoble afectat		
Elements d'interés ⁶		
Elements impropis		
Usos actuals i passats		
Fases anteriors o intervencions recents		
Estat de conservació actual. Patologies		

Fotografies d'interior

Fotografies d'exterior

⁴ S'identificaran aspectes caracteritzadors com l'ús (residencial, religiós, industrial...). En el cas d'ús residencial, si l'edifici és unifamiliar o plurifamiliar, el nombre de crugies o la situació del celobert o escala. Per exemple, edifici de vivendes plurifamiliar amb pati central o edifici industrial de nau única.

⁵ Descripció morfològica i funcional del bé. En béns etnològics: Descripció del procés tecnològic i organització de l'espai.

⁶ Descripció dels elements que reunisquen valors patrimonials:

- Valors materials: Fonamentació, estructura, fàbriques, arcs o voltes, façanes, brancals, llindes, cornises, coberta, fusteria, reixeria o altres.
- Valors ambientals: Característiques morfològiques que formen part de l'escena o ambient segons es percep des de l'espai públic. Exemples: Forma de composició de façanes o tractaments cromàtics.
- Valors tipològics: Característiques tipològiques. Exemples: Tipus de parcel·lació, utilització de determinades tècniques constructives, situació dels patis o un programa funcional arquetípic.

D. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Ús característic	
Destí públic o privat	
Actuacions previstes	

Memòria constructiva

E. PRESSUPOST ⁷	
Resumen General de Presupuesto	€
CAPÍTOL 1	
CAPÍTOL 2	
CAPÍTOL 3	
CAPÍTOL 4	
CAPÍTOL 5	
CAPÍTOL 6	
CAPÍTOL 7	
CAPÍTOL 8	
Pressupost d'Execució Material	
Gastos Generals	
Benefici Industrial	
Pressupost de contracta ⁸	
IVA	
Pressupost per a coneixement de l'Administració ⁹	

⁷ En cas d'haver-hi projectes independents per disciplina, es faran constar els diferents resums de pressupost.

⁸ Pressupost de contracta = Pressupost d'Execució Material + Gastos Generals + Benefici Industrial.

⁹ Pressupost per a coneixement de l'Administració = Pressupost de contracta + IVA