

AJUDES A L'ESTABLIMENT DE PERSONES JÓVENS AGRICULTORES I NOVES
PERSONES AGRICULTORES DE LA COMUNITAT VALENCIANA (ORDE 9/2025)
PLA ESTRATÈGIC DE LA POLÍTICA AGRÀRIA COMUNA D'ESPANYA 2023-2027

**INSTRUCCIÓ 4/2025, de la directora general de Producció Agrícola i Ramadera, per al
Servici d'Ajudes Estructurals sobre l'inici del procés de primera instal·lació.**

Tenint en compte que el procés d'instal·lació inclou tant la busca i l'adquisició dels actius físics de l'explotació, la tramitació dels permisos administratius corresponents i l'alta en els registres corresponents, així com la preparació i la presentació del pla empresarial que es portarà a terme en l'explotació, es fa necessari que el procés d'instal·lació puga haver-se iniciat en un termini anterior a la presentació de la sol·licitud.

No obstant això, per a garantir que l'ajuda correspon a una primera instal·lació com a titular d'una explotació agrària, el Pla estratègic de la política agrària comuna d'Espanya per al període 2023-2027 disposa en els seus annexos regionals per a la Comunitat Valenciana que l'establiment i l'execució del pla empresarial pot haver-se iniciat en un termini no superior a 24 mesos abans de la data de la sol·licitud.

De la mateixa manera, en la Resolució de 30 de juny de 2025, de la Direcció, per la qual es convoquen ajudes a l'establiment de persones joves agricultores i noves persones agricultores de la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estratègic de la política agrària comuna d'Espanya 2023-2027, a l'empara de l'Orde 9/2025, s'establix que la instal·lació pot iniciar-se en el moment de presentar la sol·licitud d'ajuda o haver-la iniciat, com a màxim, en els 24 mesos anteriors a la data de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.

D'esta manera, totes les sol·licituds d'ajuda han de superar una revisió administrativa que garantisca que la persona sol·licitant complix els requisits exigits per a poder ser beneficiària de l'ajuda i que el pla empresarial respecta tots els requisits d'admissibilitat establits en la normativa comunitària, nacional i autonòmica, entre estos que el procés d'instal·lació s'ha iniciat en un termini no superior a 24 mesos abans de la data de la sol·licitud i que, per tant, correspon a un primer establiment.

Per a acreditar que l'inici del procés d'instal·lació s'ha realitzat com a màxim en els 24 mesos anteriors a la data de presentació de la sol·licitud d'ajuda, es tindrà en compte tant la documentació presentada per la persona interessada com la documentació que consta en poder de l'administració o que es pot consultar pels procediments habilitats, i es verificarà la data corresponent al document més antic entre els documents que s'indiquen:



- Alta en Hisenda
- Declaració d'IRPF amb ingressos agraris
- Alta en la Seguretat Social activitat agrària
- Informe de vida laboral en el qual s'indique alta en activitat agrària
- Accés a la propietat de terrenys agraris
- Arrendament de parcel·les destinades a activitat agrària
- Alta en REGA
- Alta en REA, SIEX
- Sol·licitud d'ajudes de pagament bàsic
- Tramitació de permisos administratius per a l'activitat agrària
- Alta en una societat amb activitat agrària
- Compromís d'integració en una societat amb activitat agrària
- Compromís ferm de compravenda acordat amb el titular, de la superfície agrària o instal·lacions ramaderes.
- Compromís ferm d'arrendament acordat amb el titular, de la superfície agrària o instal·lacions ramaderes.
- Qualsevol altra documentació que acredite l'inici del procés d'instal·lació

No obstant això, la normativa permet l'excepció d'haver iniciat el procés d'instal·lació en els 24 mesos anteriors a la data de la presentació de la sol·licitud, sempre que s'haja realitzat en explotacions de xicoteta dimensió de fins a 0,2 UTA. És a dir, quan algun dels fets verificats per a marcar l'inici de l'establiment (alta en Hisenda, IVL, ingressos agraris, alta en registres oficials, titularitat, etc.) provinga d'una explotació de fins a 0,2 UTA, no es tindrà en compte el límit dels 24 mesos.

A més, tampoc existix incompatibilitat perquè una persona jove o nova persona agricultora sol·licite l'ajuda si ha treballat per a altres explotacions, és a dir, no s'impedix haver tingut ingressos per la comercialització de productes agraris de tercers o per la realització com a persona assalariada de treballs en explotacions agràries, degudament acreditades com a tals en la declaració de l'IRPF i/o en l'IVL.

També ha d'aclarir-se que la propietat de terrenys agrícoles amb anterioritat al termini de 24 mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud no implica necessàriament que no puguin sol·licitar-se estes ajudes, sempre que no supose la titularitat dels terrenys, tal com estableix la Llei 19/1995, de 4 de juliol, quant a la distinció entre propietari d'un terreny agrari i la persona/entitat encarregada de la seua explotació. No obstant això, sí que hi haurà incompatibilitat si no existix una altra persona o entitat encarregada de l'explotació de les parcel·les agràries. Així, en cas que no puga acreditar-se que la titularitat de les superfícies agràries la propietat de les quals pertany al sol·licitant de l'ajuda corresponga a una altra persona o entitat, ha d'entendre's que és el mateix propietari a qui correspon la titularitat d'estes, i, conseqüentment, si eixe accés a la propietat s'ha produït abans del termini màxim establert, s'entendrà que no complix els requisits que estableix la normativa.



D'esta manera, un sol·licitant no serà el titular d'una parcel·la de la qual és propietari totalment o parcialment (fins i tot, a conseqüència del seu règim matrimonial) si eixa parcel·la està arrendada, declarada en la sol·licitud única o un altre expedient d'ajuda o apareix en el registre oficial d'un altre beneficiari. Tampoc es considera que el propietari és el titular en el cas de parcel·les que apareguen en el Cadastre com a "nua propietat", que indica que el seu propietari no té el dret al cultiu, sinó que l'usdefruit el té una altra persona.

Finalment, en el cas d'instal·lació com a membre d'una entitat associativa, ha d'acreditar-se que la persona jove no formava part d'esta abans del període màxim legalment establert de 24 mesos.

LA DIRECTORA GENERAL DE PRODUCCIÓ AGRÍCOLA I RAMADERA