

DECRET 60/2025, de 22 d'abril, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents per a la demolició de vivendes o edificis de vivendes destruïts o greument danyats a conseqüència del temporal de vent i pluges, iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

## PREGUNTES FREQUENTS

### 1. Poden ser objecte de subvenció demolicions parcials?

No, com s'indica en l'article 3 del Decret 60/2025, per a poder optar a l'ajuda, la demolició ha de ser total.

*"Seran subvencionables les operacions de demolició total que es faran o ja s'han fet sobre immobles d'ús residencial, vivenda o edificis de vivendes, amb orde d'execució de demolició o instrument urbanístic equivalent dictat per l'ajuntament o les entitats que integren l'administració local situats en municipis afectats per la DANA de 29 d'octubre de 2024, a conseqüència d'esta, segons la llista oficial inclosa en els annexos I i II."*

### 2. Els Ajuntaments poden sol·licitar les ajudes en el cas de ser propietaris d'una vivenda?

Sí, ja que són persones jurídiques i per tant tenen dret a sol·licitar les ajudes.

### 3. Què he d'aportar en el cas que la meua vivenda forme part d'una herència encara indivisa?

Haurien de presentar la documentació que s'indica en l'article 8.1.f) del Decret 60/2025 per al cas de drethavents, que és la següent:

- **Acreditació de la condició de drethavent**
- **Acord** firmat per tots els drethavents sobre:
  - o la conformitat amb la sol·licitud de les ajudes i les actuacions a realitzar,
  - o el nomenament d'un representant,
  - o el compte en el qual es realitzarà el pagament,
  - o les quotes de participació assumides per cada un dels titulars.

Adjuntem un exemple tipus de model a presentar:

*""Drethavent 1: ..... amb DNI ..... i quota de participació .....sobre el conjunt de l'immoble.*

*Drethavent 2: ..... amb DNI ..... i quota de participació .....sobre el conjunt de l'immoble.*

*Drethavent 3: ..... amb DNI ..... i quota de participació.....sobre el conjunt de l'immoble.*

*Reunits en data....., ACORDEM:*

Que sent drethavents segons les quotes de participació indicades de l'edifici de vivendes situat en ..... amb referència cadastral ....., estem conformes amb la demolició de la citada vivenda i amb la sol·licitud de les ajudes per a la demolició de vivendes DANA, nomenem a ..... com a representant davant l'administració per a la sol·licitud de les presents ajudes, i acceptem que l'ingrés s'efectue en el compte bancari ..... el titular del qual és .....

Firmat,

Drethavent 1: (firma)

Drethavent 2: (firma)

Drethavent 3: (firma) "

#### 4. En el cas de comunitats de propietaris, com he d'omplir la sol·licitud i quina documentació hem d'aportar?

En l'apartat A de la sol·licitud han de figurar les dades de la comunitat de propietaris, com a beneficiària.

En l'apartat B figurarà el representant de la comunitat de propietaris, que segons l'article 13.3 de la Llei de propietat horitzontal, és el president.

L'IBAN indicat ha de correspondre al compte bancari de la comunitat de propietaris.

La sol·licitud haurà de presentar-la el president de la CCPP com a representant d'esta segons l'article 13.3 de la Llei de divisió horitzontal.

A més, en el cas de comunitats de propietaris hauran d'aportar:

- **Títol constitutiu** de la comunitat de propietaris.
- **Acord** adoptat per totes les persones propietàries sobre:
  - o la conformitat amb la sol·licitud de les ajudes i les actuacions a realitzar,
  - o el nomenament del president com a representant,
  - o el compte en el qual es realitzarà el pagament,
  - o les quotes de participació assumides per cada un dels titulars.

Adjuntem un exemple tipus de model a presentar:

"Propietari/ària vivenda 1: ..... amb DNI ..... i quota de participació ..... sobre el conjunt de l'immoble.

Propietari/ària vivenda 2: ..... amb DNI ..... i quota de participació ..... sobre el conjunt de l'immoble.

Propietari/ària vivenda 3: ..... amb DNI ..... i quota de participació ..... sobre el conjunt de l'immoble.

Reunits en data....., ACORDEM:

Que sent propietaris segons les quotes de participació indicades de l'edifici de vivendes situat en ..... amb referència cadastral ....., estem conformes amb la demolició de la citada vivenda i amb la sol·licitud de les ajudes per a la demolició de vivendes DANA, nomenem a ..... com a representant davant l'administració per a la sol·licitud de les presents ajudes, i acceptem que l'ingrés s'efectue en el compte bancari ..... el titular del qual és.....

Firmat,

Propietari/ària 1: (firma)

Propietari/ària 2: (firma)

Propietari/ària 3: (firma) “

**5. En el cas d'una vivenda unifamiliar amb una única referència cadastral que compta amb diversos propietaris, com he d'omplir la sol·licitud i quina documentació hem d'aportar?**

En l'apartat A de la sol·licitud han de figurar les dades identificatives del propietari designat com a representant.

L'IBAN indicat ha de correspondre a un compte bancari triat pels propietaris.

A més, en el cas de vivendes unifamiliars hauran d'aportar:

- Un document que **acredite la titularitat de l'immoble** (escritura pública de compravenda, nota simple del registre de la propietat...)
- **Acord** adoptat per totes les persones propietàries sobre:
  - o la conformitat amb la sol·licitud de les ajudes i les actuacions a realitzar,
  - o el nomenament d'un representant,
  - o el compte en el qual es realitzarà el pagament,
  - o les quotes de participació assumides per cada un dels titulars.

Adjuntem un exemple tipus de model a presentar:

“Propietari/ària 1: ..... amb DNI ..... i quota de participació ..... sobre el conjunt de l'immoble.

Propietari/ària 2: ..... amb DNI ..... i quota de participació .....sobre el conjunt de l'immoble.

Propietari/ària 3: ..... amb DNI ..... i quota de participació .....sobre el conjunt de l'immoble

Reunits en data....., ACORDEM:

Que sent propietaris segons les quotes de participació indicades de la vivenda situada en..... amb referència cadastral ....., estem conformes amb la demolició de la citada vivenda i amb la sol·licitud de les ajudes per a la

demolició de vivendes DANA, nomenem a ..... com a representant davant l'administració per a la sol·licitud de les presents ajudes, i acceptem que l'ingrés s'efectue en el compte bancari ..... el titular del qual és.....

Firmat,

Propietari/ària 1: (firma)

Propietari/ària 2: (firma)

Propietari/ària 3: (firma) “

**6. Què ocurriria en el cas d'acceptar i cobrar la subvenció i no executar la demolició objecte d'esta?**

En tal cas, s'haurà de retornar la quantitat abonada per l'administració, a la qual se sumarien els interessos de demora generats.

**7. Soc funcionari habilitat i no sé com he de realitzar la tramitació.**

Adjuntem un vídeo explicatiu de com realitzar la tramitació de les ajudes per funcionari habilitat: [VÍDEO ASSISTÈNCIA A LA TRAMITACIÓ](#)